



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	842/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj častí pozemkov parc. „C“ KN č. 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4753/5 kat. úz. Nitra ul. Tehelná)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	01.12.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj častí pozemkov parc. „C“ KN č. 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4753/5 kat. úz. Nitra ul. Tehelná)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti z pozemkov spolu vo výmere cca 500 m², a to v záberoch cca 270 m² z parc. „C“ KN č. 4753/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7877 m², cca 75 m² z parc. „C“ KN č. 4753/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 334 m², cca 105 m² z parc. „C“ KN č. 4753/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 291 m², cca 50 m² z parc. „C“ KN č. 4753/5 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 545 m², zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľa Ing. Mariána Sahula, Benkova 13, Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti z pozemkov spolu vo výmere cca 500 m², a to v záberoch cca 270 m² z parc. „C“ KN č. 4753/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7877 m², cca 75 m² z parc. „C“ KN č. 4753/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 334 m², cca 105 m² z parc. „C“ KN č. 4753/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 291 m², cca 50 m² z parc. „C“ KN č. 4753/5 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 545 m², zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľa Ing. Mariána Sahula, Benkova 13, Nitra.

Dôvodom odpredaja je riešenie prístupovej komunikácie a parkovacích miest v areále bývalých Mestských služieb Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2016

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj častí pozemkov parc. „C“ KN č. 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4753/5 kat. úz. Nitra ul. Tehelná)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom nehnuteľností parc. „C“ KN č. 4753/1 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 7877 m², parc. „C“ KN č. 4753/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 334 m², parc. „C“ KN č. 4753/3 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 291 m², parc. „C“ KN č. 4753/5 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 545 m², zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť **Ing. Mariána Sahula, Benkova 13, 949 01 Nitry**, o odpredaj častí z pozemkov v kat. úz. Nitry, ktoré sú súčasťou areálu Mestských služieb Nitry, spolu vo výmere cca 500 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že chce rozšíriť prístupovú komunikáciu do svojho areálu ako aj plochu pre parkovanie.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 sú uvedené parcely v lokalite funkčne určených pre vybavenosť a doplnkovo bývanie.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0.6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. ÚHA odporúča koncepciu využitia bývalého areálu mestských služieb doriešiť štúdiou, ktorá preverí možnosti prístupových komunikácií do územia. Pokiaľ nebola doriešená koncepcia využitia pozemkov, žiadateľ má možnosť realizovať prístup z Tehelnej ul. a taktiež aj parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku. Predložený návrh prístupovej komunikácie by mal vyžadovať asanáciu objektu na parc. č. 4753/3.

VMČ č. 3 Čermáň: na zasadnutí konanom dňa 26. 10. 2016 prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením ÚHA. Odporúča koncepciu využitia bývalého areálu mestských služieb doriešiť štúdiou, ktorá preverí možnosti prístupových komunikácií do územia. Pokiaľ nebola doriešená koncepcia využitia pozemkov, žiadateľ má možnosť realizovať prístup z Tehelnej ulice a taktiež parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku. Súčasne by si predložený návrh prístupovej komunikácie vyžadoval asanáciu objektu na parc. „C“ KN č. 4753/3.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 15. 11. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 174/2016 odporúča **neschváliť** odpredaj častí vo výmere cca 500 m² z pozemkov zapísaných v LV č. 3681 v kat. úz. Nitry vo vlastníctve Mesta Nitry, a to: parc. „C“ KN č. 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4753/5 pre Ing. Mariána Sahula, Benkova 13, 949 01 Nitry.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom Útvoru hlavného architekta MsÚ v Nitre a stanoviskom Výboru mestskej časti č. 3 – Čermáň.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predmet žiadosti o odpredaj je vyznačený na priloženej kópii z katastrálnej mapy a predstavuje výmeru spolu cca 500 m². Záber prechádza cez parc. „C“ KN č. 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4753/5, ktoré sú súčasťou bývalého areálu Mestských služieb Nitry popri parc. „C“ KN č. 4757/8 vo vlastníctve Ing. Ivana Breského. Za týmto pozemkom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve Ing. Mariána Sahula.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj častí pozemkov parc. „C“ KN č. 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4753/5 kat. úz. Nitry ul. Tehelná) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRILOHA
mal. č. 842/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

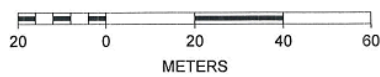
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

9. novembra 2016 11:56



SCALE 1 : 1 314



Ing. Marian Šachul



areál bývalých MESTSKÝCH SLUŽIEB



PRÍLOHA